

ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થપાતા રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ માટે ખાનગી માલિકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને મહત્તમ ૩૦ વર્ષ માટે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત

ગુજરાત સરકાર

મહેસૂલ વિભાગ

પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમઆર-૨૪/ક (લીઝ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૬-૧૦-૨૦૨૩

- સંદર્ભ :** (૧) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ નો ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક  
(૨) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ નો પરિપત્ર ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક  
(૩) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૯ નો ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૧૫/૯૨૪/અ-૧  
(૪) ગુજરાત એક્ટ નં.૩/૨૦૧૬, તા: ૨૧/૦૩/૨૦૧૬,  
(૫) ગુજરાત પાવર પોલીસી-૨૦૨૧, ઉર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર  
(૬) મ.વિ.નો તા: ૧૩-૦૪-૨૦૨૩ નો પરિપત્ર ક્ર: બખપ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમઆર-૨૪/ક (સોલાર)  
(૭) મ.વિ.નું તા: ૨૫-૦૬-૨૦૨૧ નું જાહેરનામા ક્ર: GHM/2021/86/M/BKP/102018/484/K  
(૮) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૯૧  
(૯) મહેસૂલ વિભાગનો તા: ૨૬/૦૯/૨૦૨૨ નો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક

**: પ્રસ્તાવના :**

ઉર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સ વિભાગ હેઠળ કાર્યરત સોલાર પાવર પોલીસી-૨૦૨૧ અંતર્ગત વર્ષ ૨૦૨૨ સુધી ૧૦૦ ગીગાવોટ પાવર જનરેશનનો લક્ષ્યાંક રાખવામાં આવેલ. ગુજરાતનાં ઉદ્યોગ સાહસિકો તેમજ જમીન માલિકો બન્નેને ફાયદો થાય તેવા ઉદ્દેશથી આવી જમીનોમાં રીન્યુએબલ એનર્જી પ્રોજેક્ટ સ્થાપવા માટે ડીમ્ડ એન.એ. પરવાનગીનો લાભ મળે તો આવા પ્રોજેક્ટો ઝડપથી કાર્યરત થાય અને ઉર્જા ઉત્પાદનના મહાત્વાકાંક્ષી લક્ષ્યાંકો સિધ્ધ કરી શકાય. ભારત સરકારના MNRE મંત્રાલય દ્વારા ખેડુતો માટે તા: ૧૩-૦૩-૨૦૧૯ થી અમલી PM-KUSUM યોજનાના ભાગ - A અંતર્ગત વિકેન્દ્રિત ગ્રીડ દ્વારા ૧૦૦૦૦ મેગાવોટ ઉર્જા ઉત્પાદનનો લક્ષ્યાંક છે.

મ.વિ. ના સંદર્ભ (૬) દર્શિત પરિપત્ર દ્વારા " ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થપાતા રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેક્ટને તથા કેન્દ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં આવતા સોલાર પાવર

પ્લાન્ટના હેતુને પ્રામાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ (બોનાફાઈડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પરપઝ) તરીકે માન્યતા મળેલ હોય ,ખાનગી માલિકીની જમીનનો આ હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવે કે આ હેતુઓ માટે જમીન ખરીદવા અને ઉપયોગ કરવા અંગેની પ્રવૃત્તિને ગુજરાત જમીન મહેસુલ સંહિતા,૧૮૭૯ ની કલમ-૪૮ તથા કલમ ૬૫-બી હેઠળ આવરી લઇ તેને ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ ગણી ડીમ્ડ એન.એ. પરવાનગી આપવા અંગે કાર્યવાહી કરવા તમામ કલેક્ટરશ્રીઓને સુચિત કરવામાં આવેલ છે."

૨. રાજ્યમાં તમામ રીન્યુએબલ એનર્જીના પ્રોજેક્ટસ જેવા કે, સુર્યઉર્જા, પવન ઉર્જા, વીન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ, PM-KUSUM યોજના વિગેરે પ્રોજેક્ટના ઝડપી વિકાસ માટે આ યોજનાઓ હેઠળ સ્થાપિત થતા પાવર પ્લાન્ટ માટે ખાનગી માલિકીની ભાડાપટ્ટે (લીઝ) પર ધારણ કરેલ જમીનને પણ ડીમ્ડ એન.એ. પરવાનગીનો લાભ આપવામાં આવે તો આવા પ્લાન્ટ ઝડપથી કાર્યરત થઇ શકે તે બાબતની રજુઆત સરકારશ્રીને મળેલ હતી.આથી રીન્યુએબલ એનર્જી બેઝ્ડ તમામ પ્રકારના પાવર પ્લાન્ટના હેતુ માટે ખાનગી માલિકીની ભાડાપટ્ટે (લીઝ) પર ધારણ કરેલ જમીનને ઝડપી બિનખેતી પરવાનગી મળે અને ઉર્જા ઉત્પાદનના લક્ષ્યાંક સિધ્ધ થઇ શકે તે બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

### : પરિપત્ર :

પુખ્ત વિચારણાને અંતે પ્રસ્તુત બાબતે નિમ્નલિખિત સુચનાઓ પરિપત્રિત કરવામાં આવે છે :

" રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેક્ટને તથા કેંદ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં આવતા સોલાર પાવર પ્લાન્ટના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે ધારણ કરેલ ખાનગી માલિકીની જમીનના કાયદેસરના લીઝ ધારણ કરનાર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્યને રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ હેતુ નિમ્નલિખિત શરતો/ જોગવાઇઓને આધીન મહત્તમ ૩૦ વર્ષના સમયગાળા માટે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત નિમ્નલિખિત સુચનાઓ/કાર્યપદ્ધતિ મુજબ કાર્યવાહી કરવા તમામ જિલ્લા-કલેક્ટરશ્રીઓને સુચિત કરવામાં આવે છે :

**અરજીની ચકાસણી / ખરાઇ, વસુલવાપાત્ર વેરા સંબંધિત જોગવાઇઓ :**

(૧) નિયમાનુસાર લીઝ અગ્રીમેન્ટ દ્વારા ખાનગી માલિકીની જમીન લીઝ હકકથી ધારણ કરનાર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્ય તથા લીઝ આપનાર જમીનના કાયદેસરના કબજેદાર દ્વારા સહી કરીને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માટે નિયત નમુનામાં (પરિશિષ્ટ-૧) ઓનલાઇન અરજી તથા સ્વ-ઘોષણાપત્ર (પરિશિષ્ટ-૨) મુજબ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની ઓનલાઇન અરજી કરતા સમયે અરજદારશ્રી દ્વારા નિયમાનુસાર સવાલવાળી જમીનના માંગણી મુજબના ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોસેસ ફી ૫૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી. લેખે ભરપાઇ કરવાના રહેશે, જે નોન-રીફંડેબલ રહેશે. પ્રોસેસ ફીની આ રકમ જિલ્લા ઇ-ધરા ફંડમાં જમા થશે.

સંદર્ભ(૯)દર્શિત પરિપત્રની જોગવાઇઓ મુજબ નિયમાનુસારના કારણોસર અરજી અસ્વીકાર કે દફતરે થયાના કિસ્સામાં તે જ જમીન માટે તે જ મોબાઇલ નંબર અને તે જ ઇ-મેલ આઇડીથી પુનઃઅરજી કરવામાં આવે તો સવાલવાળી જમીનના માંગણી મુજબના ક્ષેત્રફળ આધારિત ૧૦ પૈસા પ્રતિ ચોમી લેખે પ્રોસેસ ફી ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

(૩) હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની નિયત નમુનાની (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબની અરજીનો સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા સ્વીકાર થયેથી, તેઓ દ્વારા હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીન સરકારી પડતર / ગૌયર/ જાહેર હેતુસર અનામત પૈકીની/ ભુદાનની/ જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળની નહીં પરંતુ ખાનગી માલીકી પ્રકારની જ હોવા અંગેની ખરાઇ ઉપલબ્ધ રેકર્ડના આધારે તથા સવાલવાળી જમીનના રેવન્યુ કેસ/તકરારી કેસો તથા નામદાર હાઇકોર્ટ સમક્ષ ચાલતા કેસોની તપાસ તેમના તાબાના વર્ગ-૨ કે વર્ગ-૩ના શિરસ્તેદારથી નીચેના દરજ્જાના ન હોય તેવા અધિકારી મારફત આંતરિક વ્યવસ્થાથી દિન-૭ માં કરી લેવાની રહેશે.

(૪) આ પ્રકારે નિયત નમુનાની (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબની અરજીની નિયમાનુસારની ચકાસણી બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા વસુલવાપાત્ર રૂપાંતર કર, બિનખેતી આકાર, લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય વેરા ભરપાઇ કરવાની જાણ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-(૨) મુજબ અરજદારને અરજી મળ્યાના દિન-૧૫ માં કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રી દ્વારા તેઓને આ પ્રકારે જાણ થયા તારીખથી ૦૭ દિવસની મુદ્તમાં આ રકમ ઓનલાઇન ભરપાઇ કરવાની રહેશે. નિયત સમયમર્યાદામાં રકમ ભરપાઇ ન થયેથી અરજી આપોઆપ દફતરે થશે.

(૫) અરજદારશ્રી પાસેથી લીઝના સંપૂર્ણ સમયગાળા (મહત્તમ ૩૦ વર્ષ) માટે મ.વિ. ના તા: ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ ના જાહેરનામાથી અમલી બિનખેતી આકાર, લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર એકસામટા આગોતરા જ વસુલી લેવાના રહેશે. રૂપાંતર કર ફક્ત બિનખેતી હેતુ માટે વસુલવાપાત્ર હોઇ તે એકવડો જ વસુલ કરવાનો રહેશે.

### મહેસુલી રેકર્ડની જાળવણી :

(૬) વસુલવાપાત્ર રૂપાંતર કર, બિનખેતી આકાર, લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય વેરા અરજદારશ્રી દ્વારા ઓનલાઇન/ ચલણ દ્વારા ભરપાઇ થયાના આધાર/ચલણ સહિત સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીને જાણ થયાના ૦૫ દિવસમાં, સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી-દ્વારા અરજીની તારીખથી દિન-૩૦ માં હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની આખરી મંજૂરી/ નામંજૂરીનો વિગતવાર આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-(૬) મુજબ કરવાનો રહેશે.

(૭) સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીએ અરજદારશ્રી દ્વારા સુપ્રત થયેલ નિયમાનુસારની (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબની અરજી પર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્ય તથા લીઝ આપનાર જમીન માલિકની સહી સાથેની હંગામી બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માટે નિયત નમુનાની અરજી મળ્યેથી અને ફકરા (૫) અને (૬) મુજબનાં તમામ સરકારી લેણાં ભરપાઇ થયાના આધાર/ચલણ રજૂ થયેથી સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી-દ્વારા અરજીની તારીખથી દિન-૩૦ માં આખરી હુકમ ન થાય તો આ રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્યને આપોઆપ હંગામી ડીમ્ડ એન.એ. મળેલ ગણાશે.

(૮) પરિશિષ્ટ-(૬) મુજબના હુકમની (લીઝ આપનારનું નામ, લીઝ લેનારનું નામ, લીઝનો સમયગાળો વગેરે બાબતોનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખસહિત ) નોંધ ગામ.ન.નં.૬ માં કરવાની રહેશે અને તે નોંધ નિયમાનુસાર પ્રમાણિત થયેથી ગામ.ન.નં.૭ માં બીજા હક્કમાં " લીઝથી ધારણ કરનાર અરજદાર/કંપની/અન્યને ૩૦ વર્ષ માટે રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદન માટે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે." તેવો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. અને ગામ ન.નં.૭ તથા ગામ ન.નં.૬ માં વારસાઇ/ બીજા હક્ક દાખલ/બીજા કમી સિવાયના તબદીલી/વેચાણ/હેતુકેરને લગતાં મ્યુટેશન હંગામી બિનખેતીના સમયગાળા સુધી સ્થગિત કરી દેવાના રહેશે. મહેસુલી રેકર્ડમાં જમીનના કાયદેસરના ધારણકર્તા તરીકે મુળ લીઝ આપનાર ખેડુત જ યથાવત રહેશે.

### લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ/ લીઝ રીન્યુઅલ તથા શરતભંગ સંબંધિત જોગવાઇઓ :

(૯) લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૯૧ ની જોગવાઇને આધીન બિનખેતીનો ઉપયોગ પુર્ણ થયેથી જમીન મુળ સ્વરૂપમાં લાવવાની રહેશે અને જમીન મુળ ધારણકર્તા એટલે કે લીઝ કરી આપનાર કાયદેસરના કબજેદાર મુળ ખેતી હેતુ માટે જ મુળ શરતથી જ ધારણ કરશે. સવાલવાળી જમીનની હંગામી બિનખેતીનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી સક્ષમ

સત્તાધિકારી દ્વારા ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૯૧ મુજબ નવીન ખેતીનો આકાર નક્કી કરી તેની ખતવણી કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પ્રકારે મળેલ પરવાનગી હંગામી બિનખેતી પરવાનગી હોવાથી ખાનગી માલીકીની નવી શરતની જમીનો લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી નવી શરતની ખેતીની જમીન બનશે અને જો કાયમી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થાય તો નિયમાનુસાર પ્રીમીયમની વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

(૧૧) આ પ્રકારે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી મળેલ જમીન પર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદનની કામગીરી તથા તેને સંલગ્ન આવશ્યક બાંધકામ જ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપર્યુક્ત હંગામી બિનખેતી પરવાનગીના હુકમી કોઇપણ શરતો કે સરકારશ્રીની બિનખેતી પરવાનગી સંબંધિત સ્થાયી સુચનાઓનો ભંગ થયેથી આ હુકમથી મળેલ હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

(૧૩) બિનખેતી પરવાનગીનો સમયગાળો કે લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી લીઝ કરી આપનાર તથા લીઝ લેનાર બંનેની સંમતિથી લીઝ રીન્યુઅલ થયેથી પુનઃ હંગામી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા નિયમાનુસારની અરજી (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબ કરવાની રહેશે.

(૧૪) હંગામી બિનખેતી પરવાનગી રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદન અંગેની જ હોઇ , નિયમાનુસાર મેળવવાપાત્ર અન્ય પરવાનગીઓ સક્ષમ અધિકારીઓ પાસેથી લીઝ કરી આપનાર તથા લીઝ ધારણ કરનાર દ્વારા મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૫) આ પ્રકારની હંગામી બિનખેતી પરવાનગી સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મળ્યેથી પણ જમીનના ધારણકર્તા કે ટાઇટલમાં કોઇ ફેરફાર થશે નહીં અને ટાઇટલ સંબંધિત તમામ જવાબદારી લીઝ કરી આપનાર જમીનના કાયદેસરના કબજેદારની જ રહેશે.

(૧૬) આ પ્રકારની હંગામી બિનખેતી પરવાનગી સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મળ્યેથી જમીનનો ઉપયોગ હંગામી બિનખેતી હેતુ માટે થતો હોઇ જમીનના કાયદેસરના કબજેદાર તેઓનો ખેડુત ખાતેદાર તરીકેનો દરજ્જો ગુમાવશે નહિં તથા લીઝ પર જમીન મેળવનાર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક, અરજદાર/કંપની/અન્ય ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો દરજ્જો ધારણ કરી શકશે નહીં કે આ બાબતે કોઇ હક્ક-દાવો પણ કરી શકશે નહીં.

(૧૭) રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટ્સ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેક્ટને તથા કેંદ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં



આવતા સોલાર પાવર પ્લાન્ટના હેતુને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરીકે સંબંધિત પ્રાંત અધિકારીશ્રી રહેશે.

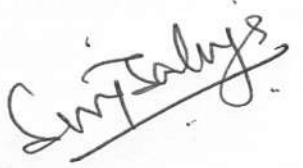
(૧૮)સદરહુ હેતુઓ માટે ખેતીની જમીન લીઝ સિવાય ખરીદીને પ્રાપ્ત કરનાર બોનાફાઇડ પરચેઝરને સંદર્ભ (દ) દર્શિત પરિપત્ર મુજબ કલમ દ્વ-બી હેઠળ નિયમાનુસાર ડીઝ એન.એ.નો લાભ મળવાપાત્ર થશે અને તે માટે હાલની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૯) હંગામી બિનખેતી અંગેનો હુકમ થયા બાદ કોઇપણ તબક્કે તથા કોઇપણ કારણોસર લીઝ પુર્ણ કરવામાં આવે તો હંગામી બિનખેતી માટે સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરેલ નાણાં નોન-રીફંડેબલ રહેશે.

૩. ઉપર્યુક્ત ફકરા (૨) મુજબનું રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેક્ટને તથા કેંદ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં આવતા સોલાર પાવર પ્લાન્ટના હેતુની બિનખેતી પરવાનગીનું ઓનલાઇન મોડ્યુલ iORA portal પર પ્રોજેક્ટ ઓફીસરશ્રી(એસ.એમ.સી.) દ્વારા એન.આઇ.સી. પાસેથી તૈયાર કરાવી લેવાનું રહેશે.

૪. આ પરિપત્ર મહેસુલ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ પર મળેલી સરકારશ્રીની મંજૂરી અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

  
(સુનિલ સલુજા)  
સેકશન અધિકારી  
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

પ્રતિ,

- માન. રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજ ભવન, ગાંધીનગર( પત્ર દ્વારા )
- માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અગ્રસચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- માન. મંત્રી શ્રી(મહેસૂલ) ના અંગત સચિવશ્રી સ્વર્ણિમ સંકુલ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- તમામ માન.મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી સ્વર્ણિમ સંકુલ, સચિવાલય,ગાંધીનગર.
- તમામ માન. રાજ્યકક્ષાના મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ,સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- મુખ્ય સચિવશ્રીના સંયુક્ત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અધિક મુખ્ય સચિવ શ્રી, નાણા વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અગ્ર સચિવ શ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય,ગાંધીનગર.
- અગ્ર સચિવશ્રી, પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સચિવશ્રી(જ.સુ.) અને મહેસુલ તપાસણી કમિશનરશ્રી, બ્લોક નંબર 11, સચિવાલય,ગાંધીનગર.

- સચિવશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામકશ્રી, ખ-5 સર્કલ, સેક્ટર- 14, ગાંધીનગર.
- ખાસ સચિવશ્રી( વિવાદ), મહેસૂલ વિભાગ, સોલા વિધાપીઠ સામે, અમદાવાદ.
- સર્વે કલેક્ટરશ્રીઓ.
- એકાઉન્ટન્ટ જનરલ શ્રી ગુજરાત રાજ્ય અમદાવાદ અને રાજકોટ.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર.
- સર્વે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીઓ.
- સીસ્ટમ મેનેજરશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, પરિપત્રની નકલ વિભાગની વેબસાઈટ પર મૂકવા સારું.
- પ્રોજેક્ટ ઓફીસરશ્રી (સ્ટેટ મોનીટરીંગ સેલ, i-ORA સોફ્ટવેરમાં જરૂરી સુધારા NIC પાસેથી કરાવવા અર્થે)
- પસંદગી ફાઇલ.
- શાખા ફાઇલ-ક શાખા.

**પરિશિષ્ટ - ૧**

રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ માટે ખાનગી માલિકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતની અરજીનો નમુનો.

પ્રતિ,  
પ્રાંત અધિકારીશ્રી, .....

જી. ....

**વિષય:-** રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ માટે ખાનગી માલિકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા તથા રૂપાંતર કર / બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરા નિયત કરવા તથા આ સંદર્ભેની બીજા હકકમાં નોંધ કરવા બાબત.

- (૧) અરજદાર ની વિગત (પત્રવ્યવહાર માટે)
  - (ક) અરજદાર નું નામ: .....
  - (ખ) અરજદાર નું સરનામું: .....
  - (ગ) શહેર/ગામ નું નામ: .....
  - (ઘ) પીન કોડ નંબર: .....
  - (ચ) અરજદાર નો મોબાઇલ નંબર: .....
  - (છ) અરજદાર નું ઈ-મેઇલ: .....
- (૨) હાલની માંગણી વાળી જમીનની વિગત
  - (ક) જિલ્લો: .....
  - (ખ) તાલુકો: .....
  - (ગ) ગામનું નામ: .....
  - (ઘ) સરવે નંબર / બ્લોક નંબર: .....
  - (ચ) ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): .....
  - (છ) માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): .....
- (૩) લીઝ આપનાર ની વિગત
  - (ક) ૭/૧૨ મુજબ ખાતેદાર નું નામ: .....
  - (ખ) સરનામું: .....
  - (ગ) મોબાઇલ નંબર: .....
  - (ઘ) ઈ-મેઇલ એડ્રેસ હોય તો: .....
  - (ચ) ઓળખ પ્રમાણપત્ર નંબર: ..... (આઇ.ડી. પુઠ્ઠી નકલ)
- (૪) લીઝ મેળવનાર ની વિગત
  - (ક) લીઝ મેળવનાર નું નામ: .....
  - (ખ) સરનામું: .....
  - (ગ) મોબાઇલ નંબર: .....
  - (ઘ) ઈ-મેઇલ એડ્રેસ હોય તો: .....
  - (ચ) વ્યક્તિગત કિસ્સામાં ઓળખ પ્રમાણપત્ર નંબર: ..... (આઇ.ડી. પુઠ્ઠી નકલ)/ કંપનીના કિસ્સામાં રજીસ્ટ્રેશન નંબર: ..... (રજીસ્ટ્રેશન પુઠ્ઠી નકલ)
- (૫) જમીન લીઝથી ધારણ કરવાનો હેતુ: .....  
સુર્ય ઉર્જા આધારિત પ્લાન્ટ/ પવન ઉર્જા આધારિત પ્લાન્ટ/ વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ પ્લાન્ટ/ સોલાર પ્રોજેક્ટ/ PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સોલાર પ્લાન્ટ
- (૬) લીઝ માટેનો સમયગાળો (લીઝ એગ્રીમેન્ટની નકલ)  
વર્ષ ..... માસ ..... દિવસ.....

ઉક્ત જમીન સંદર્ભે ભરવાના થતા રૂપાંતરકર / બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરાની રકમ નિયત કરી આપવા વિનંતી છે.

અમોએ જે લેખિત વિગતો આપેલ છે તે સાચી છે આ સંદર્ભે સરકારશ્રીની તમામ શરતો હશે તથા છે તેનું પાલન કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.