

સ્થળ:
તારીખ:

લીજ આપનારની સહી

લીજ તથા લીજ એગ્રીમેન્ટની ઉપર દશાવિલ વિગતો ખરી છે તથા અમો જાણીએ છીએ કે, ઉક્ત પરવાનગી મળવાથી અમને ખેડૂત તરીકેના કોઈ જ હક્કો પ્રાપ્ત થતા નથી તથા આ અરજીમાં દશાવિલ વિષયથી તથા તેનાથી મર્યાદિત થતી બાબતથી અમે સંપૂર્ણ જ્ઞાત છીએ. રીન્યુએબ્લ એનજર્જી ઉત્પાદન સંદર્ભની અન્ય તમામ મંજૂરીઓ અલગથી મેળવેલ છે / મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવામાં આવશે. ઉપર ઉલ્લેખિત બાબતોની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સ્થળ:
તારીખ:

લીજ મેળવનારની સહી

બિડાણ:-

- (૧) લીજ આપનાર તથા મેળવનાર ના ઓળખના પુરાવા
- (૨) કંપનીના કિસ્સામાં રજીસ્ટ્રેશનની નકલ
- (૩) વ્યક્તિત્વના સિવાયના કિસ્સામાં લીજ મેળવનાર તરીકે સહી કરનારના અધિકૃતતાના પુરાવા
- (૪) લીજ એગ્રીમેન્ટની નકલ

પરિશાષ - ૨
મહેસૂલ વિભાગના ક્રમાંક:-

સ્વ-ઘોષણા (Self Declaration)

આથી હું/અમે, આ સ્વ-ઘોષણા પર સહી કરનાર....

લીઝ આપનાર,

અ.નં.	નામ	સરનામું	ઉંમર	આધાર કાર્ડ/ઓળખપત્ર નંબર
૧				
૨				

લીઝ મેળવનાર,

અ.નં.	નામ	સરનામું	ઉંમર	આધાર કાર્ડ/ઓળખપત્ર નંબર
૧				
૨				

આથી હું / અમે નીચેની વિગતો કે જે અમે આ જમીનની હક્ક પત્રક નોંધો અને તમામ ૭/૧૨ ને તપાસી કે જે સત્ય છે તે રજુ કરીએ છીએ.

- (૧) સ.ન./ફોક નં. _____ મોજે _____ તાલુકો _____ જિલ્લો _____ ક્ષેત્રફળ _____ વાળી જમીન અમે ઉત્તરોત્તર પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓના કોઇપણ ઉલ્લંઘન સિવાય કાયદેસર ધારણા કરીએ છીએ.
- (૨) અમો ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મયાદા અધિનિયમમાં નિયત થયેલ ક્ષેત્રફળથી વધુ જમીન ધરાવતા નથી.
- (૩) ઉક્ત જમીન, ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મયાદા અધિનિયમ ફાજલ થયેલ નથી તથા આ કાયદા હેઠળ સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ નથી.
- (૪) આ જમીન ભૂદાનની, ખેત જમીન ટોચમયાદા હેઠળ ફાજલ કે સાંથળીની નથી.
- (૫) ઉક્ત જમીન અમે ધારણા કરીએ છીએ તે સરકારી / ગૌચર / તળાવ / સામૂદ્રાયિક ઉપયોગ કે અન્ય કોઇ જાહેર હેતુ અંગેની નથી કે પ્રિમિયમ ભરવાપાત્ર નથી કે પ્રિમિયમ ભરવા પર બાકી નથી.
- (૬) ઉક્ત જમીન પર અમારો અધિકૃત કંપણો છે.
- (૭) આ જમીન ખેતીના હેતુની તથા ખુલ્લી (બાંધકામ સિવાયની) જમીન છે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરિપત્ર ની જોગવાઇ મુજબ રીન્યુએબલ એન્જો ઉત્પાદન હેતુ માટે જ કરવાનો છે.
- (૯) ઉક્ત જમીનના ટાઇટલ સંદર્ભની તમામ જવાબદારી અમારી ધારણાકર્તા (કબજેદાર) ની રહેશે.
- (૧૦) પ્રસ્તુત જમીન તથા તે સંદર્ભની કોઇ પણ પ્રક્રિયા અન્વયે કાયદાકીય પ્રક્રિયા ઉપસ્થિત થયે તે અંગેની સધળી જવાબદારી અમારી રહેશે.
- (૧૧) વિવિધ કાયદા હેઠળ કેસની વિગત

વિવિધ કાયદા હેઠળ કેસની વિગત	હા / ના	જો "હા" તો કેસની વિગત
(૧)	(૨)	(૩)
a) ખેત જમીન ટોચ મયાદા અધિનિયમ હેઠળ કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે? અથવા હાલ કિ પ્રક્રિયા હેઠળ છે?	હા / ના	
c) ગણોતધારા હેઠળ કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે? અથવા હાલ પ્રક્રિયા હેઠળ છે?	હા / ના	
c) મામલતદાશ્રી/પ્રાંત અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રી / સમક્ષ કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે?	હા / ના	
d) સિવિલ કોર્ટ, નામ. હાઇકોર્ટ, નામ. સુપ્રિમ કોર્ટ અથવા મહેસૂલ પંચ, સચિવશ્રી વિવાદની કોર્ટમાં કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે?	હા / ના	

(૧૨) સદર જમીન પર કોઇ કોર્ટના હુકમ મુજબ મનાઇ હુકમ છે.? હા / ના જો "હા" તો વિગત

(૧૩) સદર જમીન ટાંચમાં લેવા હુકમ થયેલ છે? હા / ના જો "હા" તો વિગત

અથવા ટાંચમાં લેવામાં આવેલ છે?

- (૧૪) આ જમીન કોઇ પણ હેતુ માટે સંપાદન થયેલ છે? અથવા હાલ સંપાદન હેઠળ છે? હા/ના જો "હા" તો કેસની વિગત
- (૧૫) ઉક્ત ખેતીની જમીનના રીન્યુએબલ એનજરી ઉત્પાદન માટે અમો જમીનના અધિકૃત ધારણાકર્તા (લીઝ આપનાર) તથા નીચે જેનો ઉલ્લેખ છે તે લીઝ મેળવનાર વચ્ચે નિયમોનુસાર વર્ષની મુદત માટે લીઝ એગ્રીમેન્ટ થયેલ છે.
- (૧૬) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઇપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી મંજૂરી અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશી/અથવા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાંકીય જવાબદારી મારી/અમારી રહેશે.
- (૧૭) અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, આ મંજૂરી પ્રસ્તુત ખેતી ઉપયોગની જમીન લીઝ પર આપવાથી ભરપાછ કરવાના જરૂરી રૂપાંતર કર તથા અન્ય તમામ વેરા નિયત કરવા પુરતી મર્યાદિત છે તથા જમીનના ટાઇટલ સંદર્ભની બાબતોની સઘળી જવાબદારી અમારી છે. તથા આ જમીનના રીન્યુએબલ એનજરી ઉત્પાદનના હેતુ માટેની અન્ય તમામ મંજૂરીઓ મેળવવાની રહેશે અને તે મળ્યેથી જ ઉક્ત ઉપયોગ શરૂ કરી શકાશે.
- (૧૮) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઇપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગ દોરનાર કે છેતરપાડી વાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલી બિનપેતીની મંજૂરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર/કાન્યુની કાર્યવાહી થથ શકશે તે હું/અમે સ્વીકારોએ છીએ.

ઉપરોક્ત સ્વધોષણા પત્રની વિગતો વાંચી-સમજુને, સઘળી હકીકત ખરી અને સત્ય જાહેર કરીને આજ તા..... ના રોજ મારી હ્યાતી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, કોઇપણ જાતના દાખદબાણ વિના, મુક્ત સંમતિથી જાહેર કરેલ છે.

આથી હું/અમે નીચે સહી કરનાર આથી જાહેર કરું છું/કરીએ છીએ કે મારા/અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી અને અરજી અનુસંધાને જોડેલ દસ્તાવેજ મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચા છે અને તેમાં કોઇ બાબત છુપાવેલ નથી. હું એ જાણું છું/અમે એ જાણીએ છીએ કે ખોટી માહિતી કે દસ્તાવેજ રજુ કરવા એ ભારતીય દંડ સંહિતા(IPC)ની જોગવાઈઓ હેઠળ શિક્ષાને પાત્ર છે અને આવા સંજોગોમાં ખોટી માહિતી કે ખોટા દસ્તાવેજના આધારે મને અમને મળેલ લાભ મંજૂરી રદ થવા પાત્ર છે.

સ્થળ :

(ફોટો)

લીઝ આપનારની સહી

તારીખ:

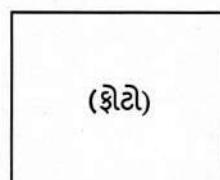
આધાર કાર્ડ / ઓળખપત્રની નકલ સામેલ રાખવી.

લીઝ તથા લીઝ એગ્રીમેન્ટની ઉપર દશવિલ વિગતો ખરી છે તથા અમો જાણીએ છીએ કે, ઉક્ત પરવાનગી મળવાથી અમને ખેડૂત તરીકેના કોઇ જ હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી તથા આ અરજીમાં દશવિલ વિષયથી તથા તેનાથી મર્યાદિત થતી બાબતથી અમે સંપૂર્ણ જ્ઞાત છીએ. રીન્યુએબલ એનજરી ઉત્પાદન સંદર્ભની અન્ય તમામ મંજૂરીઓ અલગથી મેળવેલ છે / મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવામાં આવશે. ઉપર ઉલ્લેખિત બાબતોની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ:

આધાર કાર્ડ / ઓળખપત્રની નકલ સામેલ રાખવી.



.....

(ફોટો)

લીઝ મેળવનારની સહી

પરિશિષ્ટ - 3

By e-mail / By online System

હંગામી બિનખેતી (અરજી મુદ્દા નં.૫) હેતુ માટેની પરવાનગી માટેની અરજી મળ્યા બદલની પહોંચ

અરજી નંબર
પ્રાંત કચેરી,
જિ.
તા.

પ્રતિ,
(અરજદારનું પુરું નામ)
(અરજદારનું સરનામું)

વિષય : હંગામી બિનખેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.૫) ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજીનો નિર્ણય કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવા સ્વીકાર કરવા બાબત

સરવે/બ્લોક નંબર ગામ : તાલુકો : જિ.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે આપની તા. ના રોજની હંગામી બિનખેતી હેતુ (અરજી મુદ્દા નં.૫) માટેની અરજી આગળની જરૂરી કાર્યવાહી માટે સ્વીકાર કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત આપની અરજી તપાસના અંતે નિર્ણય કરી, હવે પછી જાણ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ વેશો.

(.....)
પૂર્વ ચકાસણી અધિકારી
પ્રાંત
જિ.

પરિશીલ - ૪

By e-mail / By online System

હંગામી બિનખેતી (અરજી મુદ્દા નં.૫) હેતુ માટેની પરવાનગી માટે અરજીના અસ્વીકારનો પત્ર

અરજી નંબર
 પ્રાંત કચેરી,
 જિ.
 તા.

પ્રતિ,
 (અરજદારનું પુરું નામ)
 (અરજદારનું સરનામું)

વિષય : હંગામી બિનખેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.૫) ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજીનો નિર્ણય કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવા અસ્વીકાર કરવા ખાખત

સરવે/બ્લોક નંબર ગામ : તાલુકો : જિ.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે આપની તા. ના રોજની હંગામી બિનખેતી હેતુ (અરજી મુદ્દા નં.૫) માટેની અરજી આગળની જરૂરી કાર્યવાહી માટે ઓનલાઇન અરજી અને સ્વ-ધોષણા તથા જરૂરી પુરાવા રજી કરેલ હતા.

અરજી તથા સ્વ-ધોષણા ની ચકાસણી કરતાં નીચેના કારણોસર આપની અરજીનો અસ્વીકાર કરવામાં આવે છે.

- અરજીમાં પુરું નામ તથા સરનામું લખેલ નથી.
- ૭/૧૨ મુજબના તમામ ખાતેદારોની સહીથી અરજી કરેલ નથી.
- સહીવાળી અરજી અપલોડ કરેલ નથી.
- ૭/૧૨ મુજબના તમામ ખાતેદારોની સહીથી સ્વ-ધોષણા થયેલ નથી.
- સહીવાળા સ્વ-ધોષણા ની નકલ અપલોડ કરેલ નથી.
- નિયત નમુના મુજબ સ્વ-ધોષણા માં વિગતો દર્શાવેલ નથી.
- અન્ય

(.....)
 પૂર્વ ચકાસણી અધિકારી
 પ્રાંત
 જિ.

પરિશાષ - ૫

ઇન્ટોમેશન પત્ર(Online Intimation)

અરજી નંબર
પ્રાંત ક્રેચી,
જી.
તા.

પ્રતિ,
(અરજદારનું પુરું નામ)
(અરજદારનું સરનામું)

વિષય : શીન્યુએબલ એન્જીનિયરિંગ તમામ પ્રોજેક્ટ્સ માટે ખાનગી માલીકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બિનાયે પરવાનગી આપવા બાબત તથા તે પરત્યે રૂપાંતર કર / બિનાયે આકાર / અન્ય વેરા નિયત કરવા તથા આ સંદર્ભની બીજા હક્કમાં નોંધ કરવા બાબત

સંદર્ભ:- (૧) મહેસુલ વિભાગનો તા : નો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખ્પ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમઆર-૨૪/ક (લી.ડ.)
(૨) અરજદારશ્રી તા. ની અરજી.

ઉપર્યુક્ત વિષયની આપની તા. ની અરજી અન્વયે સંદર્ભ(૧)દર્શિત પરિપત્ર અન્વયે ચકાસણી કરતાં નીચે મુજબની રકમ ભરપાછ કરવાની થાય છે.

કરની વિગત	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.યોમી.)	વસુલવાપાત્ર કરના દર	વસુલવાપાત્ર/વર્ષ	વસુલવાપાત્ર રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર			૦૧	
વિશેષ ધારો			અરજી મુદ્દા નં.૬	
લોકલ ફેડ			અરજી મુદ્દા નં.૬	
શિક્ષણ ઉપકર			અરજી મુદ્દા નં.૬	

ઉક્ત રકમ દિન-૦૭ માં ઓનલાઈન ભરપાછ કરવાની રહેશે.

પ્રાંત અધિકારી શ્રી,
પ્રાંત :
જિલ્લો:

પરિશાષ - ૬

હકમ

હકમ નંબર
પ્રાંત કચેરી,
જિ
તા.

વિષય : રીન્યુએબલ એન્જોના તમામ પ્રોઝેક્ટ્સ માટે ખાનગી માલીકીની લીજથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બીજા હક્કમાં નોંધ કરવા બાબત

સંદર્ભ:- (૧) મહેસૂલ વિભાગનો તા : નો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખ્પ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમબાર-૨૪/ક (લીડ)
(૨) અરજદારશ્રીની તા ની અરજી.
(૩) ઇન્ટીમેશન પત્ર તા.....

હકમ:

હકમ સંદર્ભે ઠરાવ ક્રમાંક: અરજદારે સંદર્ભિત ઠરાવ અન્વયે રીન્યુએબલ એન્જો ઉત્પાદન માટે જિ , તા., ગામ., સ.ન. / લ્લોક નં., વિસ્તાર ની જમીન વર્ષ માટે ને ભાડા પટે આપેલ હોઇ રૂપાંતર કર / બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરા નિયત કરવા તથા આ સંદર્ભની બીજા હક્કમાં નોંધ કરવા બાબત

નમુનામાં અરજી કરેલ.

નોંધથી ખાતરી કરતા ઉક્ત જમીન સરકારી / ગૌઘર કે જહેર હેતુ અંગેની નથી તથા ખાનગી ખાતેદારની માલીકીની જમીન છે.

પેરા-૧ ની અરજી સંદર્ભે સંદર્ભ-(૩) ના પત્ર અન્વયેની રકમ ભરપાછ કરવામાં આવેલ છે.

જે જોતાં ઉપર ઉલ્લેખિત વર્ણન વાળી જમીન વર્ણના રીન્યુએબલ એન્જોના ઉત્પાદન માટે લીજધારકશ્રી ને ભાડાપટે આચાની નોંધ ગા.ન.ન.૬ માં કરી તે પ્રમાણિત થયે તેની અસર ગા.ન.ન.૭ માં બીજા હક્કમાં કરવાના મર્યાદિત હેતુસર હકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવી પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખતો વખત ફેરફારનો પાત્ર રહેશે.
- (૨) આ પ્રકારની મંજૂરીથી જમીન ધારણકર્તા (લીડ આપનાર) અથવા જમીનના ટાઇટલમાં કોઇ ફેરફાર થશે નહીં ઉપરાંત ટાઇટલ સંદર્ભની તમામ જવાબદારી લીડ આપનારની ચાલુ રહેશે.
- (૩) આ હકમની (લીડ મેળવનારનું નામ / મુદ્દત સહિતની) નોંધ ગા.ન.ન.૬ માં કરી તે પ્રમાણિત થયે ગા.ન.ન.૭ ના બીજા હક્કમાં કરવાની રહેશે. જમીનના ધારણકર્તા(કબજેદાર) તરીકે લીડ આપનારનું નામ મહેસૂલી રેક્રમાં યથાવત રહેશે.
- (૪) લીડને પરિણામે લીડ આપનાર ખેડૂત ખાતેદારનો દરજા માત્ર આ કારણથી ગુમાવશે નહીં તથા લીડ મેળવનાર ખેડૂત તરીકેના દરજા માત્ર આ લીડના કારણે મેળવશે નહીં.
- (૫) હાલની મંજૂરી માત્ર ઉક્ત વિષયમાં દશાવિલ બાબત પૂરતી જ મર્યાદિત હોઇ રીન્યુએબલ એન્જો ઉત્પાદન સંદર્ભે મેળવવાની થતી અન્ય મંજૂરીઓ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી અલગથી મેળવવાની રહેશે.
- (૬) આ અંગે મેળવવાની થતી અન્ય મંજૂરીઓ અલગથી મેળવવાની રહેશે.
- (૭) આ સંદર્ભ રીન્યુએબલ એન્જો તથા તેના વહન અંગે મેળવવાની થતી તમામ મંજૂરીઓ સંબંધિત સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી મેળવવાની રહેશે.
- (૮) હાલની મંજૂરીથી પ્રસ્તુત જમીન સંદર્ભના ટાઇટલ તથા તેની સાથે સંકળાયેલ અન્ય બાબતો કે કાનૂની કાર્યવાહીને અસરકર્તા રહેશે નહીં.
- (૯) લીડ મેળવનારે ૧ વર્ષમાં ઉત્પાદન શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) લીડ પૂર્ણ થયે જમીન ધારણકર્તા મૂળ હેતુસર (ખેતી) ધારણ કરશે તથા જમીન મૂળ સ્વરૂપમાં લાવવાની રહેશે.
- (૧૧) કોઇપણ શરતના ઉલ્લંઘનના સંજીગોમાં પ્રસ્તુત કિસ્સામાં મંજૂરી ન મળ્યાનું માની તે અનુરૂપ કાર્યવાહી કરી શકશે.

પ્રાંત અધિકારી શ્રી,
પ્રાંત : જિલ્લો:

પરિશાષ - ૭

By e-mail / By online System

હંગામી બિનઘેતી (અરજી મુદ્દા નં.૫) હેતુ માટેની પરવાનગી અરજી દફ્તરે કરવા અંગે જાણ કરતો પત્ર

અરજી નંબર
પ્રાંત કચેરી,
જિ.
તા.

પ્રતિ,
(અરજદારનું પુરું નામ)
(અરજદારનું સરનામું)

વિષય : હંગામી બિનઘેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.૫) ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજી દફ્તરે કરવા બાબત.

સરવે/ય્લોક નંબર ગામ : તાલુકો : જિ.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા. ના હંગામી બિનઘેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.૫) ઉપયોગ કરવા અંગેની આપની અરજી કાર્યવાહી માટે સ્વીકારવામાં આવેલ હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે નીચેના કારણોસર આપની અરજી દફ્તરે કરવામાં આવે છે.

•	(Data Entry)

(.....)
પ્રાંત અધિકારી શ્રી
પ્રાંત
જિ.